

**VILLE DE QUIMPER
CONSEIL MUNICIPAL**

Séance du 30 mars 2023
Rapporteur :
Madame Françoise DORVAL

N° 3

ACTE RENDU EXECUTOIRE

compte tenu de :

- la publicité sur le site Internet, pour une durée de deux mois, à compter du : 07/04/2023
- la transmission au contrôle de légalité le : 07/04/2023 (accusé de réception du 07/04/2023)

Acte original consultable au service des assemblées

Hôtel de Ville et d'agglomération

44, place Saint-Corentin – CS 26004 - 29107 Quimper Cedex

Place Saint François - Rapport pour information

Le projet de nouvelles Halles Gourmandes situées au Moulin aux Ducs répond à une logique d'aménagement globale du centre-ville pour renforcer son attractivité et son dynamisme. Dans cette perspective, la question du devenir du site actuel des halles qui sera libéré en 2025/2026 fait partie intégrante de la vision portée par la municipalité d'un nouveau centre-ville qui s'épanouit les longs des quais de l'Odet et du Steir. Après le vote de l'APD des futures halles (conseil municipal du 16 février), il est proposé de démarrer dès à présent les réflexions sur la nouvelle vie du site des Halles Saint-François, dans une démarche participative, avec pour objectif d'y créer une nouvelle place. Cette phase de concertation permettra d'imaginer avec les habitants et les acteurs locaux, des aménagements qui favoriseront la créativité, la convivialité et l'inclusion et offriront des expériences nouvelles en cœur de ville.

Dans ce secteur clé du centre historique de Quimper, une méthodologie relative à la requalification des Halles et de cette place en cœur de ville est proposée pour parvenir à établir une programmation qui permettra la réalisation d'un projet cohérent et réaliste répondant aux ambitions de la collectivité.

1. Étude urbaine, sociologique participative et technique

Ainsi, afin de pouvoir proposer un projet qui tiendra compte de toutes les dimensions, sociales, historiques et techniques, la Ville de Quimper propose de publier une consultation pour conduire une étude pré-opérationnelle relative à la requalification de l'espace public de la Place Saint-François.

Outre la place et l'avenir des Halles Saint-François, l'étude se penchera aussi sur les interactions avec le bâti, les liaisons avec le maillage urbain alentour et en particulier, le projet futur de la galerie Kéréon.

La future étude apportera des éléments d'analyse et des propositions permettant de donner du sens à ce projet urbain stratégique. Elle permettra d'en identifier l'ensemble des enjeux.

Elle permettra d'affiner la faisabilité technique des orientations politiques d'ores-et-déjà établies consistant à créer une nouvelle place végétalisée dans une démarche participative.

Pour cela, il se développera à travers deux volets simultanément et en complémentarité : un volet urbain et sociologique et un volet technique.

- Volet urbain, sociologique et participatif

L'ambition portée sur le volet participatif de ce projet et son accompagnement dans le temps, nécessite de s'appuyer sur des ressources extérieures à la collectivité. L'objectif est la réalisation d'une étude qui permettra d'identifier les usages possibles et privilégiés de cet espace en devenir. L'étude devra favoriser une démarche itérative et participative, et veillera ainsi à mobiliser les habitants, l'ensemble des acteurs concernés, des partenaires externes mais aussi les instances existantes tels que les conseils de quartier, les conseils de la nuit, le conseil municipal des jeunes ainsi que le processus engagé par les commissions extra-municipales qui se sont tenues sur l'attractivité du centre-ville.

À travers des entretiens, des ateliers participatifs touchant citoyens et acteurs du territoire, l'étude permettra de recueillir les expériences, idées et avis des différents usagers actuels et futurs de la place Saint-François. Les réflexions seront donc nourries par une approche sociologique des usages potentiels de ce lieu afin de favoriser le bien vivre ensemble et la polyvalence de ses pratiques, pour le plus grand nombre. Cette étude portera aussi l'analyse historique du site et la réflexion patrimoniale.

- Volet technique

Le volet technique de cette étude permettra d'appuyer et de consolider les hypothèses qui naîtront de la démarche participative et de l'étude urbaine et sociologique à travers un diagnostic technique :

- sur la structure des Halles Saint-François : capacités de transformation de la structure, capacité des fondations, contraintes d'un sous-sol ;
- analyse des contraintes liées aux différents réseaux et autres éléments d'infrastructure de cette place ;
- capacité et qualité des sols en place.

L'ensemble de la concertation et des analyses réalisées sera restitué dans un rapport offrant un bilan qualitatif et quantitatif et des préconisations de programmation qui pourront servir à l'élaboration du futur projet par le maître d'œuvre.

2. Planning prévisionnel

En articulation avec la réalisation des nouvelles « Halles Gourmandes » sur le site de la Glacière d'ici fin 2025, il est proposé un planning permettant la réalisation de cette future place dès lors que le bâtiment actuel des halles sera libéré :

- début 2023 : publication de la consultation relative à l'étude urbaine, sociologique et diagnostic technique ;
- mi 2023 : étude urbaine, sociologique et technique et participation du public. Établissement d'un programme
- 2024-2025 : études de maîtrise d'œuvre.

Objectif :

- 2026 : démarrage des travaux, après libération du site grâce aux nouvelles Halles Gourmandes.

La réalisation d'une étude pré-opérationnelle combinée, soit une étude urbaine-sociologique et technique est estimée à 70 K€.

Pour information du conseil municipal.